

OBEC Č A K A

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE ČAKA

č. 1 /2015

o dani z nehnuteľnosti

ZVEREJNENIE VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE ČAKA
podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 1/2015 BOLO ZVEREJNENÉ:

- | | |
|--|-------------|
| • NA ÚRADNEJ TABULI OBCE | 17.12.2015 |
| • NA INTERNETOVEJ STRÁNKE OBCE
www.caka.eu | 17.12.2015. |

Obec Čaka v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čake podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čaka v zdaňovacom období.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) a b) je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerov za 1 m², kde táto hodnota je uvedená v prílohe č. 1.
2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² podľa platných predpisov o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. c), f), g) a h) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v prílohe č. 2.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Čaka uvedené v § 2 ods. 1, 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia vynásobiť nasledovným koeficientom podľa druhu pozemku nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,65%**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,55 %**,
- c) záhrady **0,55 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,55%**,
- f) zastavané plochy a nádvorcia **0,55 %**,
- g) stavebné pozemky **1,50%**,
- h) ostatné pozemky **0,55%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce určuje sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,04 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,06 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,16 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát, viničných domčekov a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,13 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,23 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,49 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,09 €** za ostatné stavby .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Čaka je **0,04 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Daň vypočítaná podľa ods. 1 sa zvýši o 0,033 za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb oslobodzuje:

- a) pozemok cintorína,
- b) pozemky a stavby užívané školou a školskými zariadeniami, pokiaľ tieto nie sú užívané na podnikanie,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky a stavby slúžiace cirkvi.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že vyrubuje aj daň, ktorá je nižšia ako 3 eurá.

§ 8 Platenie dane

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
3. Fyzická alebo právnická osoba je povinná oznámiť správcovi dane zmeny a skutočnosti vzniknuté v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia. Za nesplnenie týchto povinností uloží správca dane sankciu a to fyzickej osobe 16,59 € a ak sa jedná o právnickú osobu 165,96 €.
4. Správca dane určuje platby dane:
 - a) Pre fyzické osoby: do 35 € jednorazovú splátku do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti výmeru,
 - b) Pre fyzické osoby podnikateľ: do 500 € jednorazovú splátku do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti výmeru,
 - c) Pre právnické osoby: do 500 € jednorazovú splátku do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti výmeru,
 - d) Fyzické osoby, ktorých daň presiahne 35 € a právnické osoby ktorých daň presiahne 500 €, zaplatia vyrúbenú daň v dvoch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Druhá splátka je splatná do 30.11. zdaňovacieho obdobia.
5. Ak daňovník nezaplatí daň ani v posledný deň jej splatnosti, je v omeškaní. Správca dane mu vyrúbi úrok z omeškania z dlžnej sumy, ktorý je štvornásobkom základnej úrokovej sadzby ECB platnej v deň vzniku daňového nedoplatku.

§ 9 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností zo dňa 15.12.2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Čaka schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2015 na zasadnutí dňa 15.12.2015 uznesením č. 7/2015.

§ 10 Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2016.

**Ludovít Viglaš
starosta obce**

