

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake konaného dňa 10. novembra 2014

Prítomní:

Starosta obce: Bc. Peter Blaškovič

Poslanci OZ: Bc. Emília Hanusová, Ing. Ján Remeň, PhDr. Mikuláš Židišín,
Bc. Slavomír Struhár, Anton Bielik, MVDr. Miloš Sádovský

Kontrolór obce: Ing. Mgr. Pavol Farkaš

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 3

Neprítomný ospravedlnený poslanec OZ: Ing. Peter Špaňo

- Program:**
1. Otvorenie
 2. Kontrola vlastných uznesení
 3. Prehodnotenie VZN na rok 2015
 4. Prehodnotenie zmluvy s Agrispa, s.r.o.
 5. Zakúpenie cisterny na vývoz septiku
 6. Zhodnotenie funkčného obdobia 2011 - 2014
 7. Rôzne
 8. Diskusia
 9. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce, pán Peter Blaškovič , privítal prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné prítomní 6 poslanci.

Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Struhára a pána poslanca Bielika.

Za zapisovateľku určil pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s programom rokovania. Navrhol bod č.5 vypustiť z programu rokovania, pretože sa našli nové možnosti pridelenie evidenčného čísla na cisternu.

O predložennom programe rokovania dal hlasovať.

Hlasovanie: Za :5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Židišín)

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č. 25 z riadneho zasadnutia OZ konaného 11.08.2014. Pripomienky ku kontrole uznesenia neboli. OZ zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

K bodu č. 3 – Prehodnotenie VZN na rok 2015

Pán starosta informoval o tom, že sa blížia voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia 15. novembra 2014. Je časovo náročná príprava a schvaľovanie nových VZN, ktoré by boli platné pre rok 2015. Navrhol aby VZN : daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň, za ubytovanie, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za predajné automaty, daň za jadrové zariadenia a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa vyberali aj v roku 2015 v zmysle platných VZN v roku 2014.

Pán poslanec Remeň povedal, že nové zastupiteľstvo miestny poplatok za komunálny odpad by mohlo riešiť, je dosť priestoru do konca roka. V priebehu volebného obdobia sa tento miestny poplatok riešil mnoho krát. Podľa neho je priestor na to, aby sa poplatok znížil, nakoľko sa odpad triedy a komunálneho odpadu nie je toľko. Podľa predpisu výberu poplatku sú náklady na vývoz nižšie, ako je predpis a ušetrili sa finančné prostriedky.

Navrhol, aby sa miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady neschválil, nechal sa na doriešenie novému zastupiteľstvu, ktoré ho určite bude vedieť rýchlo doriešiť.

Pán poslanec Sádovský sa spýtal, že na akú dobu sa schvaľovali VZN.

Pán starosta odpovedal že na jeden rok.

Pán poslanec Remeň povedal, že ak sa neschvália nové VZN budú platné tie, ktoré sú teraz. Je zato, aby sa ostatné miestne dane schválili ale miestna poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nie. Nech sa nechá priestor na prehodnotenie tohto poplatku novému zastupiteľstvu.

Pani ekonómka Viglašová povedala, že VZN boli schvaľované v roku 2011 v roku v 2012 a 2013 sa len prehodnocovali. Výška poplatkov a daní sa nemenila len sa prenášala do ďalšieho obdobia. Nazývalo sa to, že sa zavádza napríklad výber daní aj na ďalší rok. Takže nie je potrebné meniť všetky VZN, zákon sa menil len v niektorých ustanoveniach. Je potrebné schváliť že sa zavádzajú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady aj na rok 2015. V miestnom poplatku za komunálne odpady je zmena aj v tom, že platí každá osoba a nie ako je u nás, že sa platí najviac za 5 osôb v domácnosti, keď je zavedený výber na osobu. Iné je to pri množstvovom zbere. Obec v zmysle zákona nemá čo doplácať za odpad. To sa v tom poplatku musí upraviť.

Pán Kysel' povedal, že keď sa menili lístky za nové, on vrátil veľa lístkov a nikto mu za ne nič nedal.

Pán poslanec Sádovský mu vedela, že platil poplatok za osoby.

Pani ekonómka Viglašová povedala, že pokiaľ sa neschvália nové VZN musí zastupiteľstvo schváliť, že budú platné VZN terajšie aj v budúcom roku.

Pán poslanec Remeň povedal, že je priestor na rozhodnutie pre nové zastupiteľstvo čo sa týka odpadov.

Pán starosta navrhol a dal hlasovať, aby VZN: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň, za ubytovanie, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za predajné automaty, daň za jadrové zariadenia zostali v platnosti aj pre rok 2015. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady prehodnotilo nové zastupiteľstvo.

Hlasovanie: Za : 5 proti: 0 zdržal sa: 1 (Židišín)

K bodu č. 4 – Prehodnotenie zmluvy s Agrispa. s.r.o.

V tomto bode predsedajúci informoval o prehodnotení nájomnej zmluvy. Jedná sa o obecné pasienky – teda poľnohospodársku pôdu v prenájme pána Štefana Špaňu.

V roku 2011 bolo dané do prenájmu 17 ha pôdy z toho 12 ha orná pôda - prenájom 50,-€/ha
5 ha pôda na rekultiváciu 0,- €/ha .

Nakoľko prešla určitá doba je potrebné prehodnotiť nájomné. Starosta navrhol, aby sa nájomné zvýšilo. Ornú pôdu na pestovanie poľnohospodárskych plodín 12 ha zvýšiť prenájom na 100,- €/ ha a na rekultivovanú pôdu 5 ha prenájom 50,- €/ha. Nájomca súhlasí s prehodnotením a s výškou nájmu.

Pán poslanec Remeň sa spýtal či v nájomnej zmluve boli termíny na prehodnotenie.

Pán starosta povedal, že áno boli po 2 rokoch nájmu.

Pán poslanec Remeň oponoval, že keď sa zmeškal termín prehodnotenie, tak nechať na nové zastupiteľstvo schválenie výšky prenájmu.

Pán poslanec Bielik povedal, že ak je potrebné prehodnotiť nájomné, tak nech sa prehodnotí a nech nájomca platí tak ako aj iný.

Pán starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Za : 5 proti: 0 zdržal sa: 1(Židišín)

K bodu č. 5 – Zhodnotenie funkčného obdobia 2011 - 2014

Správu predniesol pán starosta Blaškovič a tvorí súčasť zápisnice.

OZ zobralo zhodnotenie funkčného obdobia na vedomie.

K bodu č. 6 – Rôzne

a) Audit - starosta predniesol správu nezávislého audítora účtovnej závierky obce k 31.12.2013 a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2013.

Správa tvorí súčasť zápisnice.

OZ zobralo správu nezávislého audítora na vedomie.

b) Územný plán obce Čaka - pán starosta povedal, že v roku 2007 bol schválený územný plán obce, ktorý je potrebné prehodnotiť a doložiť na OU Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky. Keďže žiadne zmeny v ÚP neboli a ani sa neplánujú je potrebné prijať uznesenie nasledovného znenia:

obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.11.2014 preskúmalo schválený územný plán obce ČAKA v zmysle ustanovenia § 30 ods. 4 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a konštatuje, že nie sú potrebné jeho zmeny ani doplnky a nie je potrebné obstarávať novú územnoplánovacia dokumentáciu, pretože sa nezmenili územno-technické, hospodárske ani sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, nie je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, ani nie je potrebné zosúladiť územný plán obce s územným plánom regiónu.

Hlasovanie: Za : 5 proti: 0 zdržal sa: 1(Židišín)

Pán Poslanec Remeň sa spýtal, že v akom štádiu je zmluva s občianskym združením Pažite. Pán starosta povedal, že zmluva je podpísaná a zverejnená.

K bodu č.7 – Diskusia

Pani Šimčíková – pán Mikle sa dožil životného jubilea, do dnešného dňa nebola doriešená jeho odmena.

Pán starosta povedal, že sa zrejme na to pozabudlo, ale určite to dorieši a nájdu sa finančné prostriedky.

Pán Kysel sa spýtal, či bolo potrebné meniť rozhlas, zakúpilo sa osobné motorové vozidlo a obec nemá peniaze. Napríklad je potrebné vymeniť autobusové zastávky, nemáme v obci prechody pre chodcov, prechod pre deti do školy. Všetko v obci ide dolu vodou, nič sa za štyri roky nespravilo, nič nie je vidno.

Pán starosta povedal, že obecný rozhlas bol v dezolátom stave a bolo ho potrebné riešiť. Realizoval sa cez projekt LEADER v hodnote 23 tis. Eur. Osobné motorové vozidlo sa zakúpilo z peňazí, ktoré sa dostali za staré auta zo šrotoviska a z poistky. Prechody pre chodcov nevieme robiť pretože nemáme v obci chodníky. Prechod nemôže viesť od nikadiaľ nikam. Zastávky popri ceste I. triedy nie je jednoduché rekonštruovať, pretože ak chceme získať prostriedky z eurofondov musíme mať súhlas štátu, pretože pozemky pod zastávkami nie sú naše vlastníctvo, ale sú vo vlastníctve štátu. Môžeme rekonštruovať len z vlastných zdrojov a pri rekonštrukcii je potrebné stavebné povolenie. Preto bola snaha ich aspoň ponatierať. Problematika financovanie a chod obce je dosť zložitá.

Pán poslanec Remeň navrhol riešiť zastávky ako ľahký prístrešok, čo nepotrebuje stavebné povolenie.

Pán starosta povedal, že na všetky typy treba stavebné povolenie

Pán Hronovský sa spýtal starostu čo urobil preto, aby sa tieto problémy dali riešiť.

Pán starosta odpovedal, že zisťoval ako sa to dá riešiť.

Pán Hronovský oponoval, že sú spôsoby ako sa to dá riešiť. Je potrebné venovať pracovný čas, študovať zákony, hľadať riešenie ako sa dajú veci riešiť a nie ako sa nedajú veci riešiť. Každá vec je riešiteľná. Prechody pre chodcov sa určite dajú riešiť, aj keď nie sú v obci chodníky.

Pán Kysel povedal, že sú obce kde sú prechody a nie sú chodníky. V našej obci chodí každý ako sa mu zachce. Našťastie sa zatiaľ nikomu nič nestalo, veď stará babky chodia každý večer do kostola celé v čiernom. Riešia sa menej podstatné veci a tie podstatné sa odsúvajú.

Pán starosta povedal, že neriešil autobusové zastávky pretože ich vieme riešiť len z vlastných zdrojov. Keď by sa riešili zastávky cez projekt potrebujeme súhlas vlastníka, teda štátu a štát súhlas nedá.

Pán Hronovský povedal, že keby mal starosta zabezpečiť vlastné zdroje, radšej povie, že sa to nedá riešiť.

Pán starosta povedal, že určite nie je teraz rozumné vymeniť súčasné zastávky za ľahké lexanové prístrešky.

Pán Hronovský povedal, že hovoríme o zastávka, chodníkoch, prechodoch a každá z týchto vecí je riešiteľná, ale pán starosta hovorí že sa to nedá. Prečo sa to nedá riešiť.

Pán starosta povedal, že riešenie hľadá. Bol na stretnutí na dopravnom inšpektoráte, kde mu bolo povedané, že podľa vyhlášky sa už dnes nedajú robiť prechody bez chodníkov.

Pán poslanec Struhár na margo veci povedal, že aj on bol na dopravnom inšpektoráte za pani Tatarkovičovou ktorá to má na starosti a povedala, že v žiadnom prípade sa v obci nedajú robiť prechody. Ak to však obec chce, treba na to veľa úsilia. Vlastníci pozemkov by s tým museli súhlasiť.

Pán poslanec Remeň povedal, že je to naozaj problém, pretože niektoré ploty sú až po kamenný rigól a to je majetok štátu. Niekde je to riešiteľné, ale niekde asi nie, pretože niekde vlastník pozemku by si musel preložiť ohradu aj o meter a niekde nie je na to priestor. Pán poslanec si myslí, že tento príspevok môže byť ako interpelácia občana pre budúce zastupiteľstvo, terajšie zastupiteľstvo to už nevyrieši.

Pán Kysel' povedal, že napríklad Orange, T-com dáva sponzorské dary napríklad na merače rýchlosti, treba o to len požiadať.

Pán Hronovský povedal, že na čokoľvek sa starostu opýta vždy povie, že sa to nedá riešiť.

Pán poslanec Remeň povedal, že idú voľby a toto môžu byť podnety pre nové zastupiteľstvo, pretože dnes sa to určite nedorieši.

Pán poslanec Bielik povedal, že chodníky sa riešia minimálne 15 rokov a doteraz sú nedoriešené. Možno by sa dali riešiť na 20% a 80% nie. To by boli veľmi drahé chodníky.

Pán poslanec Remeň sa spýtal ohľadom stanoviska k rýchlostnej ceste R7, ktorá by mala viesť poza našu obec. Jednalo sa o ukončenie etapy, aby bola posunutá za našu obec.

Pán starosta povedal, že etapa alebo úsek by mal končiť pre našou obcou. Bola daná písomná pripomienka, aby etapa končila za našou obcou. Pracovné stretnutie bolo na Kolte. Bolo doručené písomné stanovisko, že požiadavka bola zaznamenaná a v rámci aj ďalších požiadaviek bude zapracovaná. Výstavba tejto rýchlostnej cesty sa predlžuje do roku 2021.

Pán poslanec Remeň povedal, že je potrebné využiť všetky kontakty občanov ktorý žijú v obci a majú blízky vzťah osobám, ktoré majú do toho čo povedať, aby naozaj etapa rýchlostnej cesty končila za našou obcou. Zaujímať sa ako veci pokračujú, aby pripomienka bola akceptovaná.

Pán Kysel' – dotaz na p. Židišina ako predsedu komisie ŽP, ohľadom pálenie plastov v kontajnery v Naprese.

Pán Židišin – povedal, že nie je v komisii pre ŽP, bol v minulom funkčnom období. Nie všetko sa dá hádzať do jedného vreca. Práve keď pracoval v komisii ŽP urobili sa určité aktivity, aj keď len čiastočne aspoň v tom že sa dosiahlo, že cez obec bola obmedzená rýchlosť na 40 km. Potom však prišiel nový zákon a rýchlosť sa obmedzila v obci na 50km. Bol jeden z aktivistov aby bolo v obci značenie, kadiaľ budú deti prechádzať do školy cez cestu a taktiež občania do obchodu, žiaľ nepodarilo sa. Nie je pravda že sa nič nerobilo. Aj v oblasti ŽP komisia robila v rámci možností, napríklad: PD Čaka rušilo vinicu, vozili sa betónové stĺpy, ničila sa cesta. Žiadalo sa PD Čaka, aby zjednalo nápravu a upratalo neporiadok, ďalej sa vykásal areál amfiteátra. Ohľadom pálenie – ľudia sú nedisciplinovaní.

Pán poslanec Remeň tiež povedal, že sa v predajni páli odpad aj plasty, je potrebné upozorniť aby plasty nepálili. Pália odpad aj mimo utorka.

Pán starosta povedal, že doteraz sa nikto nesťažoval, nikto nezavolať na Ocú.

Pán poslanec Struhár povedal, že predchádzajúce zastupiteľstvo odsúhlasilo pálenie odpadu v utorok. Občania si na to zvykli a väčšina to dodržiava. Aspoň trochu sa pálenie obmedzilo na jeden deň v týždni.

Viac podnetov a pripomienok nebolo, starosta diskusiu ukončil.
Pán starosta prečítal návrh uznesenia.

K bodu č.8 – Záver

Pán starosta poďakoval poslancom za prácu v obecnom zastupiteľstve za aktívnu účasť na zasadnutiach OZ, za pripomienky, návrhy a možné hľadanie riešení. Zaželal kandidátom na poslancov úspešné voľby. Občanom poďakoval za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Bc. Peter Blaškovič
starosta obce

Overovatelia: Slavomír Struhár
Anton Bielik

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E č. 26
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 10. novembra 2014

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A . berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia č. 25 z riadneho zasadnutia OZ konaného 11.08.2014
2. správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2013
3. zhodnotenie funkčného obdobia 2011 - 2014

B. s c h v a ľ u j e :

1. prehodnotenie platných VZN a v zmysle dodatku zo dňa 10.11.2014 zavádza na rok 2015 :
daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň, za ubytovanie, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za predajné automaty, daň za jadrové zariadenia ako aj miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ale ho necháva na prehodnotenie novému OZ
2. prehodnotenie zmluvy s Agrispa, s.r.o.
nájomné za 12ha ornej pôdy zvýšiť na 100,-€/ha, nájomné za 5 ha rekultivovanej pôdy zvýšiť na 50,- €/ha
3. obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.11.2014 preskúmalo schválený územný plán obce ČAKA v zmysle ustanovenia § 30 ods. 4 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a konštatuje, že nie sú potrebné jeho zmeny ani doplnky a nie je potrebné obstarávať novú územnoplánovacia dokumentáciu, pretože sa nezmenili územno-technické, hospodárske ani sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, nie je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, ani nie je potrebné zosúladiť územný plán obce s územným plánom regiónu.

Bc. Peter B l a š k o v i č
starosta obce

Overovatelia: Slavomír Struhár
Anton Bielik
Zapisovateľka: Terézia Haulíková

Dodatok VZN obce Čaka

Obecné zastupitel'stvo v Čake

v zmysle uznesenia č. 26 zo dňa 10.11.2014 zavádza na rok 2015:

daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň, za ubytovanie, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za predajné automaty, daň za jadrové zariadenia ako aj miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ale ho necháva na prehodnotenie novému OZ

Bc. Peter Blaškovič
starosta obce

www.caka.eu