

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake**  
**konaného dňa 22 júna 2017**

Prítomní:

Starosta obce: Ľudovít Viglaš

Poslanci OZ: Anton Bielik, Mgr. Ján Bučko, Bc. Emília Hanusová, Lubomíra Sádovská,  
Ing. Ján Remeň,

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Nepřítomní poslanci OZ : Božena Šimčíková, MVDr. Miloš Sádovský

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 8

## **R O K O V A N I E**

### **K bodu č. 1 – Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, pán Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov. Skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné prítomní 5 poslanci.

Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Remeňa a Bielika.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s programom rokovania o ktorom dal hlasovať.

1. Otvorenie
2. Kontrola vlastných uznesení
3. Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce Čaka za rok 2016
4. Návrh záverečného účtu obce za rok 2016
5. Návrh Zmluvy o založení združenia obcí
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2017
7. Správa o kontrolnej činnosti
8. Zrušenie drobnej prevádzkarne MNV
9. Znalecký posudok – včely Čaka 2017
10. Riešenie bytov pre mladé rodiny
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	neprítomný	neprítomná	5
Proti								0
Zdržal sa								0

### **K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení**

Predsedaajúci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č.15/2017 z riadneho zasadnutia OZ konaného 04.05.2017. Ku kontrole uznesenia povedal, že zatiaľ obec nežiadala o úver nakoľko riadiaci orgán vykonáva finančnú kontrolu.

Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

### **K bodu č. 3 – Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2016**

Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu vypracoval a predniesol hlavný kontrolór obce JUDr. Marek Keller. Odporučil predložený návrh záverečného účtu obce za rok 2016 schváliť. Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu je príloha zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo zobralo stanovisko HK na vedomie.

### **K bodu č. 4 – Návrh záverečného účtu obce za rok 2016**

Návrh záverečného účtu poslanci dostali a bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Pripomienky k návrhu zo strany poslancov neboli, pán starosta predložil návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. záverečný účet obce Čaka za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. prebytok rozpočtu v sume 22 479,02 Eur a ich použitie v rozpočte v roku 2017

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	x	x	neprítomný	neprítomná	5
Proti								0
Zdržal sa								0

### **K bodu č. 5 – Návrh zmluvy o založení združenia obcí**

Jedná sa o združenie troch obcí: Čaka, Málaš, Tekovské Lužany, za účelom získania finančných prostriedkov na komplexné nakladanie s odpadmi, ktoré vznikajú na území obce. Znižovanie skládkovaného odpadu triedenie, recyklácia, zhodnocovanie. Zabezpečia sa

kompostéry pre domácnosti na kompostovanie záhradného odpadu a veľkokapacitné kompostéry na realizáciu kompostovania BRO na verejných priestranstvách. Náklady na projekt sa prerozdedia podľa počtu obyvateľov obce.

Pripomienky k návrhu zo strany poslancov neboli, pán starosta predložil návrh uznesenia. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. zmluvu o založení združenia obcí Lužianka v súlade s § 20b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

Deleguje:

1. kandidáta za člena predstavenstva Združenia obcí Lužianka v zmysle čl. 9, ods.2 Stanov združenia obcí Lužianka: Ľudovíta Viglaša, starostu obce

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	X	x	x	neprítomný	neprítomná	5
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

#### **K bodu č. 6 – Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2017**

Návrh plánu predložil HK obce. Pripomienky ani pozmeňujúce návrh neboli, starosta dal o predložennom návrhu hlasovať (príloha zápisnice).

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	X	x	x	neprítomný	neprítomná	5
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

#### **K bodu č. 7 – Správa o kontrolnej činnosti**

Správu o kontrolnej činnosti predložil HK. Kontrolovaným subjektom bola ZŠ s MŠ. Cieľom kontroly bola správnosť a preukázateľnosť vykonávania finančných operácií, dodržiavanie hospodárnosti, účinnosti a účelnosti.

Vzhľadom na dlhodobú situáciu nedostatku finančných prostriedkov pre ZŠ, HK odporučil vykonať racionalizačné opatrenia vedúce k zníženiu stavu prezamestnanosti, formou zníženia úväzkov, prípadne neobsadenia budúcich uvoľnených miest.

Správa je prílohou zápisnice. OZ zobralo správu o kontrolnej činnosti na vedomie.

Pán starosta poznamenal, že končí funkčné obdobie pani riaditeľky. Máme jednu prihlášku do výberového konania na funkciu riaditeľa školy. V rámci dohodovacieho konania sa podávala žiadosť o chýbajúce finančné prostriedky, ale zatiaľ nemáme výsledok.

## **K bodu č.8 – Zrušenie drobnej prevádzkarne MNV**

Na Obecný úrad prišla výzvy z Okresného súdu v Nitre, že v obchodnom registri Okresného súdu Nitra je zapísaný MNV – „drobná prevádzkareň MNV“, podľa zákona č. 69/1967 Zb. o národných výboroch v z.n.p.. Zákon o národných výboroch bol zrušený v zmysle § 31 bod 1 zákona č. 369/1990 zb. o obecnom úrade v z.n.p., je potrebné zosúladiť údaje v obchodnom registri so skutočným právnym stavom. Na zrušenie drobnej prevádzkarne MNV je potrebné prijať uznesenie OZ a podať návrh na výmaz z obchodného registra. Pán starosta predložil návrh uznesenia:  
Obecné zastupiteľstvo zrušuje:

1. drobné prevádzkarne zriadené uznesením rady MNV č. 12/68-R,5/68-P. Starý spis: Nv 158 zapísané v obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Nitra v oddiele Pšn, vo vložke číslo 298/N ku dňu 23.06.2017 s tým, že všetky záväzky a povinnosti prevezme Obec Čaka.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
<b>Za</b>	x	x	X	x	x	neprítomný	neprítomná	5
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

## **K bodu č. 9 – Znalecký posudok včely – Čaka 2017**

Pán starosta povedal, že znalecký posudok sa nachádza na internetovej stránke obce, kde si ho môžu občania prečítať. Cieľom bolo posúdiť intenzitu včelárenia, umiestnenia včelstiev a počtu včelstiev nachádzajúcich sa v obci zo zreteľom na možnosti obťažovania ľudí, ktorí sa pohybujú alebo bývajú na susediacich pozemkoch s pozemkami, kde sú včelstvá umiestnené. Privítal predsedu MO SZV v Čake pána Špaňu. Povedal, že sa stretol s výborom MO včelárov, kde apeloval na zjednanie nápravy. Spravili sa určité kroky, ale je to na dobrovoľnej báze aby zabezpečili včelstvá tak, aby neobťažovali občanov.

Zo znaleckého posudku vyplýva, že je zaregistrovaných 23 chovateľov včiel, ktorý chovajú 688 včelstiev, nie každý majiteľ včelstiev sa riadne o včelstvá stará. Chovateľ včiel musí dodržiavať zásady chovu včiel, aby chovom včiel výrazne neobmedzoval občianske práva susedov. Pri riešení konkrétnych prípadov je potrebné vychádzať zo všeobecného ustanovenia 127 Občianskeho zákonníka, prípadne sa obrátiť na súd.

Pán Špaňo predseda MO včelárov povedal, že problematike prevčelenosti sa venujú, včely sú v obci dlhé roky, počty sa však znižujú, pitný režim majú zabezpečený a stále sú problémy. Včelári, ktorým boli vytknuté nedostatky sa snažia ich odstrániť. Ak je prevčelenosť tak efekt včelárenia nie je veľký. Včela je hospodárske zvieratko a ľuďom poskytuje úžitok vo forme produktov.

Páni poslankyňa Sádovská povedala, že si prečítala znalecký posudok a v zásadách správneho umiestňovania včelstiev sa píše: „mať primeraný počet včelstiev na stanovišti v blízkosti susediacich záhrad sa neodporúča mať viac ako 10 – 20 včelstiev, v časti obce kde býva je umiestnených 300 včelstiev. Dá sa povedať, že v tej časti obce kde býva je prevčelenosť a ľudia sú včelami obťažovaní. Je potrebné s tým niečo urobiť, nechce sa súdiť ale v rámci medziľudských vzťahov problém riešiť a vyriešiť.“

Pán poslanec Bielik je tiež toho názoru, že v hornej časti obce je prevčelenosť, už roky. Je to neľudské, ak to včelár nerieši. Vlni mal problém zobrať úradu hrozna z vlastnej záhrady. Spýtal sa, prečo sú včelstvá v takom veľkom množstve umiestnené na jednom pozemku. Rodinný príslušník pána Špaňu bývajú v inej časti obce, nech si včelstvá premiestnia. Nie je proti včelám, včela je potrebná. Majiteľ by si mal uvedomiť, kde včelstvá umiestni a v akom množstve, aby neobťažovali susedov.

Pán Špaňo povedal, že jeho dcéra má včelstvá na vlastnom pozemku. Včela je pre ľudstvo veľmi užitočná.

Pán starosta povedal, že v obci je veľká koncentrácia včelstiev na jednom mieste, čo je pravda. Občania nie sú proti včelám, ale umiestneniu včelstiev vo veľkom množstve na jednom mieste, čím obťažovanie včelami vzniká. Znalecký posudok stanovuje ako postupovať a hľadať kompromisy pre spokojnosť na oboch stranách.

### **K bodu č. 10– Riešenie bytov pre mladé rodiny**

Informáciu o Možnosti výstavby nájomných bytov podľa starosta obce.

Výstavba nájomných bytov pre mladé rodiny v obci Čaka v prípade prejavenej záujmu od našich spoluobčanov.

- Veľkosť bytu max. 80m<sup>2</sup> za predpokladu že priemer bytov v bytovom dome nepresiahne 56 m<sup>2</sup>, môže obec získať 890 eur na m<sup>2</sup> obývanej plochy
- Obec môže získať maximálne 40% celkových obstarávacích nákladov na výstavbu nájomných bytov max. na jeden byt 56 600 eur
- Termín podávania žiadosti od 15.1. do 28.2. v danom roku
- Predpokladaná výška nájomného ktoré pozostáva z splácanie pôžičky/60% z nákladov/, fond opráv, je pri 3 izbovom byte cca 250 eur

V prípade záujmu Vás očakávame v priestoroch obecného úradu v Čake, kde spoločne môžeme zvoliť postup k Vašej spokojnosti.

Na najbližšom zasadnutí OZ v prípade záujmu o nájomné byty sa k problematike vrátíme.

### **K bodu č. 11– Rôzne**

Pán starosta informoval:

- O projekte rekonštrukcie Domu kultúry. Zatiaľ pozastavené finančné prostriedky. Riadiaci orgán požiadal Úrad pre verejné obstarávanie o vykonanie kontroly verejného obstarávania na predmet zákazky. Po vykonaní kontroly a doručení stanoviska riadiacemu orgánu začne plynúť nová lehota 20 pracovných dní na vykonanie finančnej kontroly.

- O projekte likvidácie nelegálnej skládky, kde sme neboli úspešní. Nemáme rozhodnutie o zistení osoby zodpovednej za nezákonné umiestnenie odpadu. Toto je však v riešení. Ďalší termín na podávanie žiadosti je na jeseň.
- O projekte interiérové vybavenie Domu kultúry , vzduchotechnika. Podopatrenie 7.4 z Programu rozvoja vidieka, ktoré bolo v októbri 2016 zrušené sa môžu opätovne dodávať žiadosti. Firma ktorá nám vypracovávala žiadosť v roku 2016 sa zachovala korektne, vypracovala dodatok k zmluve v ktorej sa zaviazala, že ak sa nezmení projekt aktualizácia je bezplatná. Dôležité však je, že riadiaci orgán vyňal z oprávnených výdavkov štúdiu uskutočniteľnosti. Z tohto dôvodu služby spoločnosti sa do oprávnených výdavkov nemôžu zahrnúť a obec ich musí uhradiť z vlastných zdrojov.

### **K bodu č. 12 – Diskusia**

Diskusné príspevky neboli.

### **K bodu č.13– Záver**

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ, rokovanie týmto ukončil.

Ľudovít V i g l a š  
starosta obce

Overovatelia: Ján Remeň  
Anton Bielik

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

**U Z N E S E N I E č. 16**  
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE  
konaného dňa 22. júna 2017

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

**A . berie na vedomie:**

1. kontrolu uznesenia č. 15 z riadneho zasadnutia OZ konaného 4.05.2017
2. stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2016
3. správu o kontrolnej činnosti
4. žiadosť o zrušenie drobných prevádzkarní zriadených pri MNV Čaka
5. znalecký posudok včely – Čaka 2017
6. riešenie bytov pre mladé rodiny
7. informáciu o projektoch obce

**A. Schvaľuje:**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. záverečný účet obce Čaka za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad
3. prebytok rozpočtu v sume 22 479,02 Eur a ich použitie v rozpočte v roku 2017
4. zmluvu o založení združenia obcí Lužianka v súlade s § 20b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov
5. plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2017

**C. Deleguje:**

1. kandidáta za člena predstavenstva Združenia obcí Lužianka v zmysle čl. 9, ods.2 Stanov združenia obcí Lužianka: Ľudovíta Viglaša, starostu obce

**D. Zrušuje:**

1. drobné prevádzkarne zriadené uznesením rady MNV č. 12/68-R,5/68-P. Starý spis: Nv 158 zapísané v obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Nitra v oddiele Pšn, vo vložke číslo 298/N ku dňu 23.06.2017 s tým, že všetky záväzky a povinnosti prevezme Obec Čaka

Ľudovít V i g l a š  
starosta obce

